



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2398

Asuntotonttien 11-334-1 ja 11-333-6 varaaminen Pöykkölästä

Valmistelija: Sissel Myöhänen

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asuntotontit 11-334-1 ja 11-333-6.

Tonttien hakuaika oli 25.4.- 8.5.2025.

Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia jakokriteereitä.

Ainoana hakijana tonteille 11-334-1 ja 11-333-6, Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin

M2 Aava Lappi Oy:lle.

Asuntotontit luovutetaan ammattirakentajalle maaperän haasteellisuuden vuoksi.

Tontit ovat olleet haettavana vuodesta 2011 asti.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 136, joka koski asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, lähetetään varauspäätöksen yhteydessä tontin saajille tiedoksi.

Liitteet:

1 Hinnoittelu 11-333-6

2 Hinnoittelu 11-334-1

3 Kartta

Päätöksen peruste

Estettä tontin varaamiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontit

11-334-1 ja 11-333-6 M2 Aava Lappi Oy:lle.

Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja. Tontit ovat olleet haettavina vuodesta 2011 lähtien.

Kaksi tonttia luovutetaan ammattirakentajalle.

Kiinteistötunnus: **698-11-334-1**

Tontin pinta-ala: 1187 m²

Kaavamerkintä: AO II (½)

Rakennusoikeus: 297 krs-m²

Ja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kiinteistötunnus: **698-11-333-6**

Tontin pinta-ala: 1336 m²

Kaavamerkintä: AO II (½)

Rakennusoikeus: 334 krs-m²

Asuntoalueelle on laadittu kaavan yhteydessä erilliset Rakentamistapaohjeet. Tontit luovutetaan ammattirakentajalle alueen pehmeän maaperän vuoksi.

Tonttien varausaika on 1.7. - 31.12.2025.

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun.

Maksu on yhteensä kahdesta tontista 3 841,22 euroa, joka muodostuu perusmaksusta

eli tontin 1. vuosivuokrasta 919,15 euroa, tontin lohkomismaksusta 850 euroa sekä

tontin kairauspisteen kairausmaksusta 170 euroa ja tontin 2. vuosivuokrasta 882,07 euroa,

tontin lohkomismaksusta 850,00 euroa sekä tontin kairauspisteen maksusta 170,00 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan perueissa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 850 euroa ja maksettu kairausmaksu 170 euroa / tontti.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2025 mennessä.

Tontin 698-11-334-1 vuosivuokra on 919,15 euroa ja myyntihinta 18 383,00 euroa (v. 2025 ind. 2332).

Tontin 698-11-333-6 vuosivuokra on 882,07 euroa ja myyntihinta 17 641,42 euroa (v 2025 ind. 2332).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti 338 euroa v.2025.

Varausmaksu 3 841,22 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin 698-11-334-1 vuosivuokra 919,15 euroa 3430.alv.1250.YL34300

Lohkomismaksu 850 euroa 3294.alv.4300.YL32941

Tontin kairauspisteen maksu 170 euroa 3280.alv.300.kp.4300

Kauppahinta 18 383,00 euroa 2989.300.1000.proj9000.alv.

Kauppakirjan laadinta 200 euroa 3294.alv.325.kp.4300.YL32940

Kaupanvahvistajan palkkio 138 euroa 3294.alv.300.4300.YL32940

-



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tontin 698-11-333-6 vuosivuokra 882,07 euroa	3430.alv.1250.YL34300
Lohkomismaksu 850 euroa	3294.alv.4300.YL32941
Tontin kairauspisteen maksu 170 euroa	3280.alv.300.kp.4300
Kauppahinta 17 641,42 euroa	2989.300.1000.proj9000.alv.
Kauppakirjan laadinta 200 euroa	3294.alv.325.kp.4300.YL32940
Kaupanhahvistajan palkkio 138 euroa	3294.alv.300.4300.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Sissel Myöhänen p. 040 664 7239 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 19.5.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 118

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.